

**ДОГОВОР № ДП \_\_\_\_\_/2014  
на выполнение дизайнерских работ**

г. Воронеж

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инпроф групп», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Саранюка Евгения Игоревича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и

именуем\_\_\_ в дальнейшем Заказчик, действующ\_\_\_ на основании ГК РФ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется разработать, а Заказчик принять и оплатить дизайн-проект объекта по заявке Заказчика.

Под объектом в настоящем Договоре понимается: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м.кв.

Адрес: \_\_\_\_\_

Под дизайн-проектом объекта в настоящем Договоре понимается – проект интерьера помещений, включающий в себя 3D-визуализацию помещений и чертежи, необходимые для реализации дизайн-проекта.

В полный дизайн-проект по каждому из объектов входит следующий комплект документации:

- 3D-визуализация помещения,
- итоговые перспективы помещения,
- замечочный чертеж,
- план сносимых и возводимых перегородок (если таковые имеются),
- план устройства потолка,
- план размещения осветительных приборов,
- схема размещения выключателей и розеток,
- план расстановки мебели и оборудования,
- развертки по стенам (количество определяется проектировщиком),
- план устройства полов с указанием раскладок,
- ведомость отделочных материалов (дизайнерская),
- рекомендации по типам заказных позиций мебели,
- ведомость рекомендуемых поставщиков.

1.2 Стоимость работ за кв.м. по данному договору составляет \_\_\_\_\_ руб., и рассчитывается по частям:

- план расстановки мебели, перепланировка — \_\_\_\_\_ руб.,
- визуализация помещений — \_\_\_\_\_ руб.,
- разработка рабочих чертежей — \_\_\_\_\_ руб.

1.3 Общая стоимость работ по настоящему Договору, согласно заданию на проектирование составляет \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю задание на проектирование, которое подписывается представителями обеих сторон, и другие информационные материалы, необходимые для разработки дизайн-проекта.

Под «заданием на проектирование» понимаются любые письменные материалы, переданные Заказчиком Исполнителю для выполнения дизайнерских работ. Содержание дизайн-проекта отражается в Приложении №1 данного Договора.

2.2. В течение 3 (трех) банковских дней Заказчик обязуется внести предоплату за первую часть проектирования (перепланировка, планы расстановки мебели, визуализация), которая составляет \_\_\_\_\_ руб., на расчетный счет Исполнителя.

Под «эскизным предложением» в настоящем Договоре понимается – предоставленные в электронном виде перспективы помещений (3D-визуализация помещений).

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. (за выполнение рабочих чертежей) перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после согласования всех эскизных предложений, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания промежуточного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Сроки исполнения работ по настоящему Договору:

- начало разработки эскизного проекта (начало проектирования) – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения авансового платежа,

- предоставление первоначального варианта эскиза помещений или вариантов расстановки мебели – не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала проектирования,
- предоставление доработанных (исправленных) эскизов помещений или вариантов расстановки мебели с учетом поправок Заказчика – не позднее 5 рабочих дней с момента передачи поправок и замечаний Заказчика Исполнителю. Поправки и замечания Заказчик передает Исполнителю средствами электронной почты,
- предоставление последующих эскизов помещений или вариантов расстановки мебели – не позднее 5 рабочих дней с момента приема Заказчиком предыдущей работы,
- плановый срок сдачи эскизного проекта (без рабочих чертежей) – \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента начала проектирования. Указанный срок может быть скорректирован в зависимости от количества поправок и замечаний Заказчика, вносимых в проектную документацию по настоящему Договору, но не может быть более \_\_\_\_\_ рабочих дней,
- предоставление Заказчику полного комплекта документов (п.1.1.) по настоящему Договору происходит после согласования всех эскизных предложений, подписания промежуточного Акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором стороны указывают сроки предоставления комплекта документов. При передаче полного комплекта документов Стороны подписывают окончательный Акт приемки-сдачи выполненных работ.

2.4. Все уведомления в отношении готовности работ, указанных в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляются Исполнителем посредством письменного общения или электронной почты.

2.5. В случае не принятия Заказчиком предоставленных Исполнителем промежуточных Актов сдачи-приемки выполненных работ на стадии выполнения планировок и планов расстановки мебели, либо выполнения эскизных предложений (перспективы интерьера или рабочих чертежей), и отсутствии с его стороны мотивированного письменного отказа в течение 5 (семи) рабочих дней после получения Актов, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с условиями настоящего Договора. В этом случае внесенная ранее предоплата возврату не подлежит.

2.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке со стороны Заказчика или Исполнителя. О расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения. В этом случае составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ, на основании которого, Заказчику в течение 10 (десяти) банковских дней возвращается сумма от авансового платежа (п. 2.2), равная стоимости невыполненных работ, рассчитанной с учетом стоимости работ по данному Договору за объект (п. 1) и порядку, указанному в п. 1.1 и Приложении №1 к данному Договору. В этом случае Исполнитель освобождается от взятых на себя обязательств по выполнению оставшегося объема дизайнерских работ.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента подписания окончательного Акта сдачи-приемки работ и завершения всех взаиморасчетов по настоящему Договору.

3.2. При невыполнении Заказчиком условий, оговоренных в п.2.2. настоящего Договора, Исполнитель освобождается от взятых на себя обязательств по настоящему Договору, а Договор считается утратившим силу.

3.3. Приложения и документы, подписанные сторонами в рамках настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

3.4. В случае, если Заказчик не выходит на связь с Исполнителем в течение 2 и более месяцев, и никаких дополнительных условий Сторонами ранее не было оговорено, то Договор считается утратившим силу, внесенная ранее предоплата возврату не подлежит.

### **4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Все разногласия между Заказчиком и Исполнителем решаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в судах г. Воронежа.

### **5. АВТОРСКИЕ ПРАВА**

5.1. Исключительные права Исполнителя на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе выполнения работ по настоящему Договору, определяются в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Стороны согласовали, что все исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе выполнения работ по настоящему Договору, принадлежат Исполнителю.

5.3. Исполнитель предоставляет исключительно Заказчику право на практическую реализацию дизайнерского проекта, созданного в процессе выполнения работ по настоящему Договору. Указанное в настоящем пункте настоящего Договора право считается предоставленным на территории Российской Федерации на весь срок защиты авторских прав, начиная со дня, следующего за днем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по настоящему Договору. Вознаграждение Исполнителя за предоставление Заказчику указанного права включено в договорную цену, согласованную Сторонами в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.4. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих обязательств.

5.5. Исполнитель имеет право на использование разработанных эскизов в своем портфолио на сайте [www.poisk-ir.ru](http://www.poisk-ir.ru) без указания конфиденциальных данных Заказчика. Если Заказчик не желает чтобы разработанные эскизы по данному Договору использовались в портфолио, то он должен уведомить об этом Исполнителя на момент заключения данного Договора. В этом случае Исполнитель оставляет за собой право уменьшить/отменить действующую скидку или установить компенсацию в размере не более 5% от общей стоимости дизайн-проекта.

5.6. Исполнитель при разработке проектной документации вправе применять по согласованию с Заказчиком изобретения и другие объекты интеллектуальной собственности («ноу-хау», полезные модели, промышленные образцы и др.) при условии, если Заказчик заключает лицензионные соглашения на право их использования.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к данному Договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Договора предоставляется Исполнителю, другой экземпляр Договора предоставляется Заказчику.

6.3. К Договору прилагается: задание на проектирование (в свободной форме).

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель: ООО «Инпроф групп»
Паспорт серии №	Директор: Саранюк Евгений Игоревич
Выдан:	ОГРН 1123668002380
	ИНН 3662172342 / КПП 366201001
	394026 г.Воронеж, пр-т Московский 7е, офис 239
	р/с 40702 810 8 0820 0022379
	ОАО АКБ "Авангард" г. Москва
	к/с 30101810000000000201 / БИК 044525201
тел.	тел.: (473) 228-73-93
e-mail:	<a href="http://www.poisk-ir.ru">www.poisk-ir.ru</a> , e-mail: poisk-ir@mail.ru
Подпись: /	Подпись: / Саранюк Е.И.
« ___ » _____ 2014г.	М.П. « ___ » _____ 2014г.

**Приложение №1 к Договору  
на выполнение дизайнерских работ.**

1. После внесения предоплаты в соответствии с п. 2.2 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней Заказчику предоставляется 1 или 2 варианта планировок помещений совместно с планом расстановки мебели, на выбор для согласования, разработанных на основании задания на проектирование, составленного со слов Заказчика и других предоставленных им информационных материалов. Общее количество вариантов по планировке, входящих в стоимость дизайн-проекта - не более 4 (четырёх). Поправки к вариантам приравниваются к полноценным вариантам.

Окончательный вариант Заказчику необходимо согласовать - подписать распечатанный вариант в офисе Исполнителя в присутствии ведущего его проект дизайнера. Если присутствие в офисе Заказчика невозможно, то необходимо согласовать окончательный вариант планировки по электронной почте, написав в письме следующее «Окончательный вариант планировки и план расстановки мебели согласован». Согласование варианта по телефону (в устной форме) является недостаточной мерой.

Если Заказчик не согласовывает ни один из 4-х вариантов планировки и планов расстановки мебели, предоставленных дизайнером или для этого необходимо большее количество вариантов, то ему необходимо внести дополнительные средства для ведения дальнейшей работы, либо попросить дизайнера расторгнуть договор (п. 2.5, 2.6 настоящего Договора).

Дополнительная сумма, а также ее необходимость, определяется дизайнером, согласовывается с руководителем дизайн-студии (Исполнителя) и рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра согласно пункта 1.2 Договора, а так же зависит от вида дизайнерских работ, их объемов и сроков проведения. Факт изменения объема работ с соответствующим увеличением стоимости отражается Сторонами в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

2. После согласования окончательного варианта планировки и плана расстановки мебели дизайнер приступает к визуализации проекта. Дизайнер предоставляет Заказчику эскизное предложение (перспективы помещений) для согласования. Заказчик имеет право вносить поправки в эскизные предложения по каждому помещению. Под поправками понимается некоторые корректировки (замена некоторых элементов интерьера, изменение их цвета, расположения). Поправкой не считается изменение стиля и полная переделка помещения (всего интерьера). Общее количество поправок для одного помещения, входящих в стоимость дизайн-проекта, составляет не более 3 (трех). Если Заказчику необходимо большее количество поправок или изменение стиля и назначения помещения, полная смена интерьера, то необходимо либо внести дополнительные средства (см. п.1) для ведения дальнейшей работы, либо попросить дизайнера расторгнуть договор (на основании п. 2.5, 2.6 настоящего Договора).

3. Только после согласования всех эскизных предложений проекта и подписания промежуточного Акта сдачи-приемки работ, дизайнер приступает к разработке рабочих чертежей. Оставшуюся часть оплаты дизайнерских работ Заказчик вносит в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

4. В полный дизайн-проект по каждому из объектов входит следующий комплект документации:

- 3D-визуализация помещения,
- итоговые перспективы помещения,
- обмерочный чертеж,
- план сносимых и возводимых перегородок (если таковые имеются),
- план устройства потолка,
- план размещения осветительных приборов,
- схема размещения выключателей и розеток,
- план расстановки мебели и оборудования,
- развертки по стенам (количество определяется проектировщиком),
- план устройства полов с указанием раскладок,
- ведомость отделочных материалов (дизайнерская),
- рекомендации по типам заказных позиций мебели,
- ведомость рекомендуемых поставщиков.

Вид данного комплекта чертежей показан на сайте дизайн-студии в Интернете, по адресу: <http://www.poisk-ir.ru/project.htm>

Данные чертежи являются дизайнерскими и не содержат сложных, развернутых, узкоспециализированных технических решений. Данные чертежи являются основой для специалистов и монтажников. Размеры в чертежах могут быть незначительно изменены в соответствии с фактическими размерами помещений на момент реализации дизайн-проекта.

Печать проекта происходит на листах формата А3. Заказчику предоставляется один распечатанный экземпляр проекта. На одном листе допускается располагать несколько эскизов одного помещения, в зависимости от сложности помещения. В дополнение, Заказчику предоставляется CD с цифровой копией и с рабочими вариантами проекта.

Все разработанные по данному Договору эскизные предложения могут быть использованы Исполнителем в своем портфолио на сайте компании, без указания конфиденциальных данных Заказчика..

Заказчик с приложением ознакомлен, и с предлагаемыми условиями проектирования согласен.

Подпись Исполнителя: \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика: \_\_\_\_\_